

Ferienwohnung Pittermann

Peter Simons
Gravinsel 1
46487 Wesel
Tel.: 0201 – 319 72 18 (Büro)
Mobil: 0178 – 26 58 58 1



Mietvertrag

über die Anmietung der Ferienwohnung „Pittermann“ im
Vormann-Stuhr-Weg 25, 26553 Dornumersiel

vom..... bis

zwischen

.....

und

Peter Simons, Gravinsel 1, 46487 Wesel

1. Mietgegenstand und Schlüssel

der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Ferienwohnung Nr. 39 mit Stellplatz im Apartment-Haus „Langeoog“ für max.
2 Personen auf Anfrage mit Kind (ohne jegliche Tierhaltung)

Ferienwohnung Pittermann

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Die Wohnung darf nur von Personen bewohnt werden, die in diesem Mietvertrag namentlich genannt sind. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt (außer Balkon) und **Haustiere jeder Art sind nicht gestattet**. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet.

2. die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird u. a. mit folgender Ausstattung vermietet: Küche (Geschirrspüler, Kühl/Gefrierkombination, Backofen, Herd) Wohnzimmer (TV, Radio), Schlafzimmer (Boxspringbett) Duschbad (WC, Dusche, Waschbecken), Balkon
3. der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: PKW-Stellplatz Nr. 39 und Keller/Abstellraum.
4. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1 Wohnungs- und 1 Haustürschlüssel. Diese werden Ihnen per Post zugeschickt. Nach dem Urlaub sendet der Mieter die Schlüssel per Post innerhalb einer Woche zurück. Ein zweiter Wohnungsschlüssel befindet sich in der Wohnung an der Garderobe, diesen bitte nach Ihrem Aufenthalt wieder dort hinhängen.

5. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht Ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

6. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.
Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

7. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 € berechnet werden. Rücktrittgebühren werden dann nicht erhoben.

8. Zahlungshinweise

Der Mieter hat bei Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtnettomiete zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 7 dieses Vertrages.

9. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: **Volksbank Jever eG**
IBAN: **DE80 2826 2254 4182 3720 00**
SWIFT/BIC: **GENODEF1JEV**

Bankverbindung des Mieters

Name der Bank: _____
IBAN: _____
SWIFT/BIC: _____

10. Mietpreis

Tages-/ Wochenpreis	_____ €
Bettwäsche	_____ €
Handtücher	_____ €
WLAN	_____ €
Endreinigung	_____ €
Kurtaxe	_____ €
Gesamtpreis:	_____ €

Bezahlung:

Anzahlung von 20 % des Gesamtpreises
bei Vertragsabschluss

_____ €

Kautions (soweit vereinbart,
100,00 €), zahlbar bei Restzahlung

_____ €

Restzahlung von _____ €
bis spätestens.....(14 Tage vor Mietbeginn)

11. Haftung

Schadenersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

12. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelnen Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

14. Nutzungsvereinbarung für WLAN

Bestandteil dieses Mietvertrages ist die unterzeichnete Vereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN.

15.Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

_____, den _____, _____, den _____

(Vermieter)

(Mieter)